



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 175675024 em 02/05/2023. Assinado digitalmente por Gisele Carla Weishaupt. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
23/138.821-7	dwmA

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	ESW CONSTRUCOES LTDA
Nire:	
CNPJ:	22.282.957/0001-00
Município:	LAJEADO

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	Diario Geral
Número de Ordem:	8
Período de Escrituração:	01/01/2022 - 31/12/2022
Número da Procuração:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	CRC	Data Assinatura
589.358.270-53	FABIANO LUFT	RS059843/O	02/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do Selo Ouro - Certificado Digital			

005.234.640-45	EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS		02/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do Selo Ouro - Certificado Digital			



Documento assinado eletronicamente por Gisele Carla Weishaupt, Servidor(a) Público(a), em 02/05/2023, às 15:06.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Porto Alegre. terça-feira, 02 de maio de 2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](#) informando o número do protocolo 23/138.821-7.

Termo de Abertura

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
ESW CONSTRUCOES LTDA					
NIRE:	4320777259-8	CNPJ:	22.282.957/0001-00	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	LAJEADO	UF:	RIO GRANDE DO SUL		
Inscrição		Inscrição Municipal:	39248		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			16/04/2015		

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	8	Quantidade de páginas:	180
Data	02/05/2023		

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
589.358.270-53	FABIANO LUFT	Contador	RS059843/O
005.234.640-45	EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS	Administrador	



BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO	4.682.243,45D	2.559.960,87D
ATIVO CIRCULANTE	4.682.243,45D	2.559.960,87D
DISPONIVEL	1.213.167,02D	589.612,96D
CAIXA	187.090,38D	289.859,35D
CAIXA GERAL	187.090,38D	289.859,35D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	25.642,05D	111.063,31D
BANCO BRADESCO	10,81D	0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	25.631,24D	111.063,31D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.000.434,59D	188.690,30D
APLICAÇÃO CAIXA ECONOMICA	13.416,66D	188.690,30D
APLICAÇÃO BRADESCO	987.017,93D	0,00
CLIENTES	1.128.426,77D	1.237.554,97D
DUPLICATAS A RECEBER	1.128.426,77D	1.237.554,97D
DUPLICATAS A RECEBER	1.128.426,77D	1.237.554,97D
OUTROS CRÉDITOS	2.340.649,66D	732.792,94D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.632.350,00D	550.000,00D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.632.350,00D	550.000,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	56.799,66D	32.792,94D
INSS A COMPENSAR	56.799,66D	32.792,94D
ADIANTAMENTOS	651.500,00D	150.000,00D
ADIANTAMENTOS	651.500,00D	150.000,00D
PASSIVO	4.682.243,45C	2.559.960,87C
PASSIVO CIRCULANTE	340.268,21C	216.164,44C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	183.657,71C	147.062,10C
EMPRÉSTIMOS	154.028,03C	147.062,10C
EMPRÉSTIMO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	154.028,03C	147.062,10C
FINANCIAMENTOS	29.629,68C	0,00
FINANCIAMENTO BRADESCO	29.629,68C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	108.814,40C	35.413,25C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	108.814,40C	35.413,25C
IRRF A RECOLHER	432,33C	41,98C
ISS RETIDO A RECOLHER	288,39C	284,19C
SIMPLES A RECOLHER	108.092,56C	35.085,96C
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1,12C	1,12C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	47.796,10C	33.689,09C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	19.511,12C	15.496,11C
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	17.353,76C	13.538,11C
PRÓ-LABORE A PAGAR	2.157,36C	1.958,00C
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	2.108,81C	1.663,09C
FGTS A RECOLHER	2.108,81C	1.663,09C
PROVISÕES	26.176,17C	16.529,89C
PROVISÕES PARA FÉRIAS	20.213,25C	12.764,38C
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	4.345,90C	2.744,37C
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	1.617,02C	1.021,14C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.341.975,24C	2.343.796,43C
CAPITAL SOCIAL	200.000,00C	200.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	200.000,00C	200.000,00C
CAPITAL SOCIAL	200.000,00C	200.000,00C
RESERVAS	4.141.975,24C	2.143.796,43C
RESERVAS DE LUCROS	4.141.975,24C	2.143.796,43C



Empresa: ESW CONSTRUÇÕES LTDA ME
C.N.P.J.: 22.282.957/0001-00
Insc. Junta Comercial: 43207772598 Data: 16/04/2015
Balço encerrado em: 31/12/2022

Folha: 0173
Número livro: 0008

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021
RESERVA DE LUCROS	31/12/2022 4.141.975,24C	31/12/2021 2.143.796,43C

EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 005.234.640-45

FABIANO LUFT
CONTADOR
Reg. no CRC - RS sob o No. RS059843/O
CPF: 589.358.270-53



Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/138.821-7 no dia 02/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	2021
RECEITA BRUTA	4.407.568,35	2.255.067,07
SERVIÇOS PRESTADOS	4.407.568,35	2.255.067,07
DEDUÇÕES	(489.249,42)	(203.945,60)
(-) ISS	(44.841,26)	(30.971,66)
(-) SIMPLES	(444.408,16)	(172.973,94)
RECEITA LÍQUIDA	3.918.318,93	2.051.121,47
LUCRO BRUTO	3.918.318,93	2.051.121,47
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.589.369,74)	(709.342,73)
DESPESAS DE SERVICOS	(772.878,46)	(387.992,37)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(91.696,24)	(12.977,14)
13º SALÁRIO	(7.759,05)	(1.063,70)
FÉRIAS	(9.192,38)	(1.418,26)
INSS	(23.245,15)	(3.323,69)
FGTS	(8.649,17)	(1.236,69)
MATERIAL APLICADO	(632.336,47)	(367.972,89)
MUNICIPIO DE BOQUEIRAO	(83.693,82)	(72.430,94)
SALÁRIO E ORDENADOS	(53.247,00)	(45.729,20)
13º SALÁRIO	(4.774,80)	(4.254,80)
FÉRIAS	(6.540,70)	(5.947,33)
INSS	(13.966,43)	(12.025,24)
FGTS	(5.164,89)	(4.474,37)
MUNICPIO DE ARVOREZINHA	(31.052,24)	(36.142,36)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(20.164,83)	(22.864,60)
13º SALÁRIO	(1.392,65)	(2.127,40)
FÉRIAS	(2.266,58)	(2.917,20)
INSS	(3.622,18)	(6.000,49)
FGTS	(3.606,00)	(2.232,67)
PORTÃO	(480.529,35)	(83.331,40)
MATERIAL APLICADO	(480.529,35)	(83.331,40)
DESPESAS COM VENDAS	(17.923,99)	0,00
COMBUSTÍVEL	(45,00)	0,00
TELEFONE	(99,99)	0,00
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(17.459,00)	0,00
SEGUROS	(320,00)	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(145.933,63)	(128.955,99)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(34.338,48)	(49.984,00)
PRÓ-LABORE	(29.088,00)	(26.400,00)
13º SALÁRIO	(3.581,10)	(4.254,80)
FÉRIAS	(4.466,34)	(5.705,34)
INSS	(14.191,82)	(18.167,99)
FGTS	(5.021,15)	(4.795,43)
ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	(350,00)
TAXAS DIVERSAS	(125,00)	(1.310,26)
TAXAS CREA	(4.875,54)	0,00
SEGUROS	(640,00)	(1.041,73)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(32,00)	(61,13)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(16.001,70)	(12.260,31)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(33.572,50)	(4.625,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	(64.433,43)	(3.064,14)
MULTAS DE MORA	(92,10)	(1.138,00)
JUROS DE MORA	(9,45)	(99,67)
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(8.081,54)	(1.370,58)
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(54.772,86)	0,00
IR SOBRE OPER FINANCEIRAS	(1.477,48)	(455,89)
RECEITAS FINANCEIRAS	7.075,18	2.574,47
JUROS DE APLICAÇÕES	7.075,18	2.574,47
RESULTADO OPERACIONAL	2.328.949,19	1.341.778,74



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	2021
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	2.328.949,19	1.341.778,74
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.328.949,19</u>	<u>1.341.778,74</u>

EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 005.234.640-45

FABIANO LUFT
CONTADOR
Reg. no CRC - RS sob o No. RS059843/O
CPF: 589.358.270-53



**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	2.298.178,81	1.341.778,74
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	2.298.178,81	1.341.778,74
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(1.498.728,52)	(1.022.327,22)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	73.401,15	18.302,22
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	14.107,01	2.514,48
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	886.958,45	340.268,22
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	886.958,45	340.268,22
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	886.958,45	340.268,22
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	0,00	120.000,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	120.000,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(300.000,00)	(300.000,00)
Empréstimos tomados	112.999,26	147.062,10
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(76.403,65)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(263.404,39)	(152.937,90)
Aumento nas Disponibilidades	623.554,06	307.330,32
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	589.612,96	282.282,64
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.213.167,02	589.612,96

EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 005.234.640-45

FABIANO LUFT
CONTADOR
Reg. no CRC - RS sob o No. RS059843/O
CPF: 589.358.270-53



Empresa: ESW CONSTRUÇÕES LTDA ME
C.N.P.J.: 22.282.957/0001-00
Insc. Junta Comercial: 43207772598 Data: 16/04/2015
Realizado em 31 de Dezembro de 2022

Folha: 0177
Número livro: 0008

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR	
LUCROS/PREJUÍZOS	2022	2021
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	2.298.178,81	1.341.778,74
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00	0,00
TOTAL	2.298.178,81	1.341.778,74
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	(1.998.178,81)	(1.041.778,74)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Cre	(300.000,00)	(300.000,00)
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	(2.298.178,81)	(1.341.778,74)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00

EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 005.234.640-45

FABIANO LUFT
CONTADOR
Reg. no CRC - RS sob o No. RS059843/O
CPF: 589.358.270-53



Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/138.821-7 no dia 02/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2022

1 CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa tem como atividade preponderante de Obras de Urbanização de ruas, praças e calçadas e a Construção de Edifícios.

A empresa foi tributada no referido ano pelo SIMPLES NACIONAL (Lei Complementar nº 123/2006, alterada pela Lei Complementar nº 127/2007 e alterada pela Lei Complementar nº 128/2008).

2 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis em 31 de Dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade aplicáveis às PMEs Pequenas e Médias Empresas, em decorrência da obrigatoriedade da convergência às normas internacionais de contabilidade, instituídas pela Lei 11.638/07, alterada pela Lei 11.941/09, e a Resolução CFC 1.255 de 2009.

2.1 Determinação do resultado

O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

2.2 Ativo circulante

A classificação das contas é realizada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica.

2.3 Ativo Não circulante

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear, às taxas autorizadas.

2.4 Passivo circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

3 CAPITAL

O capital social está representado por 200.000 (Duzentos Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).

Lajeado, 31 de dezembro de 2022.

EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 005.234.640-45

FABIANO LUFT
CONTADOR - Reg. no CRC - RS sob o No. 59843
CPF: 589.358.270-53



CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

LAJEADO, 31/12/2022

À

FABIANO LUFT SERVICOS CONTABEIS EIRELI - ME
CRC nº RS05984300
Endereço: RUA MIGUEL TOSTES, nº 180, SÃO CRISTÓVÃO, CEP nº 95913-192
LAJEADO, RS

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa ESW CONSTRUÇÕES LTDA ME, CNPJ 22.282.957/0001-00, que as informações relativas ao período base 31/12/2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2022;

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

.....
EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 005.234.640-45



Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
ESW CONSTRUCOES LTDA					
NIRE:	4320777259-8	CNPJ:	22.282.957/0001-00	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	LAJEADO	UF:	RIO GRANDE DO SUL		
Inscrição		Inscrição Municipal:	39248		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			16/04/2015		

Dados do Livro					
Finalidade:	DIARIO				
Número de ordem:	8	Data assinatura:	02/05/2023		
Quantidade de páginas:	180				
Período de escrituração					
Início:	01/01/2022	Fim:	31/12/2022		
Período de retificação:					
Início:		Fim:			

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
589.358.270-53	FABIANO LUFT	Contador	RS059843/O
005.234.640-45	EDSON DARLEI PEREIRA DOS SANTOS	Administrador	



Junta Comercial do Estado do Rio Grande Do Sul

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/138.821-7 no dia 02/05/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

ESW CONSTRUÇÕES LTDA - ME

CNPJ: 22.282.957/0001-00

QUALIFICAÇÃO ECONOMICA-FINANCEIRA

POSIÇÃO EM 31/12/2022

ESW CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita sob CNPJ 22.282.957/0001-00, por intermédio do seu contador Fabiano Luft, CRC/RS: 059843/0 declara para os devidos fins, que os cálculos relativos à situação econômico-financeira atende integralmente todas as exigências do Edital de Licitações, Concorrência Eletrônica nº 01/2024.

LIQUIDEZ GERAL: AC + ARLP/ PC + PELP = maior ou igual a 1,00

$$(4.682.243,45 + 0,00 / 340.268,21 + 00,00) = 13,76$$

LIQUIDEZ CORRENTE: AC/PC = maior ou igual a 1,50

$$(4.682.243,45 / 340.268,21) = 13,76$$

GRAU DE ENDIVIDAMENTO GERAL: (PC + PELP) / AT= índice máximo: 1,00

$$(340.268,21 + 0,00) / 4.682.243,45 = 0,07$$

EDSON DARLEI
PEREIRA DOS
SANTOS:00523464045

Assinado de forma digital por
EDSON DARLEI PEREIRA DOS
SANTOS:00523464045
Dados: 2024.01.29 08:03:17
-03'00'

Edson Darlei Pereira dos Santos
CPF: 005.234.640-45
Sócio/Gerente

FABIANO
LUFT:58935827
053

Assinado de forma digital
por FABIANO
LUFT:58935827053
Dados: 2024.01.29 08:06:36
-03'00'

Fabiano Luft
Contador CRC 059843/O
CPF: 589.358.270-53